

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17646

\$ 155,400.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN EL CENTRO

Calle: salvador diaz miron **Col:** Zona Centro,
Tijuana, Baja California

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

DEPARTAMENTOS EN VENTA DESDE: 42, 45 y 59 m2 Calle Salvador Diaz Mirón (4ta) 859, Col. Centro, C. P. 22000 Tijuana, B. C. México
Hi Tj es un proyecto que pertenecerá al Skyline de los nuevos edificios que se desarrollan como parte del crecimiento de la Zona Urbana del Centro de Tijuana. Compuesto por 2 torres de 7 niveles más un área común de amenidades clave que te harán vivir un estilo vintage y de confort. Un concepto innovador y funcional enfocado a revivir la convivencia vecinal sin dejar de lado la privacidad, exclusividad y comodidad. Estilo contemporáneo y atrevido con vistas espectaculares hacia zonas consideradas iconos culturales de la ciudad. A media cuadra del parque Teniente Guerrero. CARACTERÍSTICAS 2 Torres 7 Niveles 126 Departamentos 1 Lobby por torre 2 Núcleos de elevadores 2 Niveles de estacionamientos (con área de bodegas, estacionamiento para visitas y bicicletas) 1 Nivel completo de amenidades Área de lavandería Acceso para bicicletas Acceso Controlado Seguridad 24 hrs (peatonal y vehicular) Circuito cerrado AMENIDADES NIVEL 8 Gimnasio Área de yoga Asadores 2 áreas de firepit Pet friendly Terraza con vista al parque y al centro de la ciudad DISTRIBUCIÓN RESIDENCIAL Del nivel 1 de departamentos al nivel 7 se distribuyen 126 departamentos divididos en las dos torres que conforman el edificio. Cada nivel cuenta con 9 departamentos de 3 prototipos diferentes. EasyBroker ID: EB-KF4741

 2
  1
 
 45.00
  1
 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: salvador@ubiquorealty.com

Télefono:6645068912

Correo Electrónico:salvador@ubiquorealty.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



C - Una Recámara (Opción a tipo Estudio)

- 1 Recámara*
 - 1 Baño completo
 - 1 Cocina y sala - comedor
- Área: 42 m²
Por nivel: 3
Total por torre: 21
- *Se puede hacer con muro divisorio en la recámara.



B - Una Recámara (Opción a tipo Estudio)

- 1 Recámara*
 - 1 Baño completo
 - 1 Cocina y sala - comedor
- Área: 45 m²
Por nivel: 3
Total por torre: 14
- *Se puede hacer con muro divisorio en la recámara.



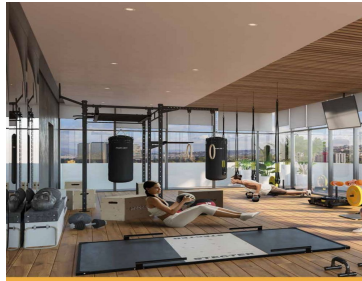
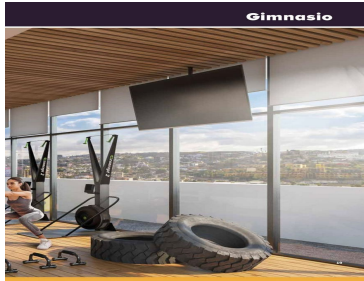
A - Dos Recámaras

- 2 Recámaras
- 1 Baño completo
- 1 Cocina y sala - comedor

Área: 58 m²
Por nivel: 4
Total por torre: 28



HI TIJUANA



II. Ubicación

Colonia Centro, Tijuana Baja California. Es una de las zonas con mayor desarrollo, promueviendo el uso de bicicletas y caminata.

Recibe todos los beneficios de vivir y trabajar en el centro de la ciudad: prestigio e historia en el corazón de Tijuana, con una excelente vista al Parque Tercer Milenio y a la ciudad, la ubicación de **HI TQ** es única, reconfortante, hogareña e integradora.

Calle Salvador Díaz Mirón (Rta. 1950)
Cal. Centro, C.P. 22000 Tijuana, B.C. México.



III. Amenidades

HI TQ es un desarrollo de vivienda vertical con 2 Torres con 7 niveles para departamentos con características únicas, más un nivel de amenidades (gimnasio, yoga, estudio, dos zonas de lounge, terraza, bar/ban). Cada torre cuenta con un núcleo central de circulación vertical, 1 elevador, escaleras de servicio y un área de ciclo ruta.

- 2 Torres
- 7 Niveles
- 126 Departamentos (desde 42m²)
- 1 Lobby (por cada torre)
- 2 Núcleos de Elevadores
- 2 Niveles de Estacionamiento (auto, bicicleta y discapacitados)
- 1 Nivel de Amenidades
- Área de lavandería y bodegas
- Acceso para bicicletas
- Accesos controlados
- Seguridad 24 hrs (Presencia y video vigilancia de circuito cerrado TV)

HI TIJUANA

Con vista al Parque Tercer Milenio además de contar con una serie de amenidades que sumadas a sus características principales, consiguen brindarte una experiencia de vivienda completa.

- En octavo nivel
- Gimnasio
- Área de Yoga
- Zonas de fireplace
- Terraza (con vista al parque y al centro de la ciudad)
- + Asadores y baños
- Pet friendly

En sótano: Cisternas y depósitos de bombas, para los edificios y servicios generales, estas cisternas cumplen con la demanda requerida para agua potable y reserva contra incendios.

www.pinnmx.com