

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17418

\$ 34,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno frente al mar en venta en Sisal Yucatán

Calle: 20 Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en Venta en Sisal. Macro lote ubicado en la mejor zona de la Riviera Yucateca, en las hermosas y paradisíacas playas de Sisal, a sólo 2 minutos del pueblo con una conectividad premium, alado del Hotel Boutique Club de Patos, con una superficie de 11,200.00m2. Contamos con los permisos y estudios para que la realización de tu proyecto sea viable. EasyBroker ID: EB-MH3383



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Sisal: Pueblo Mágico y Playa Platino
Desarrolla el próximo proyecto turístico e inmobiliario en una de las playas más exclusivas de Yucatán.

Conoce sus terminos, reglas, condiciones e instalaciones según sus intereses desde el 2025. Te recomendamos Puerto Mágico y Playa Platino del Municipio de Sisal. Estas zonas cuentan con el patrimonio en el punto de vista de monumentos, arte, gastronomía y naturaleza que hacen un destino único y atractivo para el turismo de playa, turismo de negocios y turismo de aventura como el Biotopo de Sisal.

Sus ventajas ofrecen un ambiente de paz y tranquilidad, buena conectividad aérea, buena infraestructura comercial en Sisal en un entorno seguro para desarrollar un proyecto turístico e inmobiliario.

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

En la próxima futura intervención de desarrollo urbano en Sisal se considerará en el área zona turística del puerto, la creación de una ruta turística y recreación peatonal.



Fuente SEDOTUR

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán



En el acceso principal al malecón se tiene considerada un área específica de estacionamiento.

Fuente PDU Mpio Huncuani

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

La estructura va a considerarse en primera instancia su prioridad de comunicación que es la carretera Federal 200 para optimizar el flujo y posteriormente estar de acuerdo a la ordenación de Bienes de dominio público para su uso turístico y de recreación, así como el desarrollo de la zona de Playa Platino y el Club de Pesca hasta el Puerto de Rango.

Figura 12. ESTRUCTURA URBANA TURÍSTICA SISAL



También se contempla la construcción de un boulevard en la calle 10, desde el Club de Pesca hasta próximo con el Muelle.

Fuente PDU Mpio Huncuani



Análisis de Ubicación

A 9 km de la ubicación del predio existe un futuro desarrollo denominado Vía Coastal, el cual se encuentra vendido al 80% en su primera etapa. Este desarrollo plantea ofrecer servicios de hotel y un área comercial.



Análisis de Ubicación

El terreno se encuentra ubicado justo a lado del Hotel Boutique Club de Pesca.

Es un Hotel privado de 5 estrellas, de acceso sólo con reservación y lo estado es en promedio de 3 días.

Club de Pesca se define como un hotel para conectarse en un alojamiento de lujo diseñado de inspiración por el Golfo de México. Las habitaciones están ubicadas en la naturaleza y rodeadas por más de 70 especies de aves en el patio principal. Es el lugar para adelantarse en el bienestar y tener una vida de experiencias.



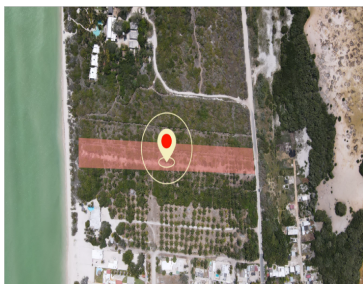
Análisis de ROI



Análisis de Oferta SECOND HOME (YUCATÁN)

Los presentes proyectos están ordenados por segmento y según su absorción histórica registrada hasta el momento. Los mismos representan los 12 proyectos de mayor oferta comercial en el segmento de mercado Second Home ubicado a lo largo del litoral y centro.

Rank	Segmento	Proyecto	Superficie	Edificios	Unidades	Reserva Comercial	Reserva	HC Absorbido	HC No Absorbido	HC Promedio	HC Otros	HC Otros
1	Reserva	Reserva Cabañas de Sisal	11.05	46	751	1	75	107	10	87,407	84,208	134,782
2	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
3	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
4	Reserva	Hotel Club de Pesca	1.79	39	881	2	149	139	13	294,017	294,017	294,017
5	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
6	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
7	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
8	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
9	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
10	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
11	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
12	Reserva	Club de Pesca	1.67	39	721	2	249	244	131	83,244	83,244	83,244
		Total	21.14	141	711	7	107	107	107	87,407	87,407	87,407



www.pinmx.com