

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17413

\$ 12,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Venta en Sisal Yucatán

Calle: Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, Casa en Sisal Yucatán. Hermosa residencia de lujo de 4 recámaras frente al mar. Esta propiedad se encuentra dentro de exclusiva privada con seguridad 24/7, internet de fibra óptica, recolección de basura, áreas comunes, mirador para ver las aves migratorias, etc. Aprovechando la oportunidad de estrenar una propiedad nueva con un exquisito gusto por la distribución de sus áreas, ya que cuenta con 2 recámaras en planta baja, alberca, garage para 2 autos, asoleaderos etc. La privada cuenta con el servicio de Ama de Llaves, para que si la quieres rentar, ellos se encargan del mantenimiento, check-in, check-out del inmueble. EasyBroker ID: EB-LV6016

 4  4   448.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Descubre el lugar ideal para disfrutar en la comodidad de la única privada residencial ubicada frente al mar de Sisal, Yucatán

Un mega proyecto diseñado para vivir en bienestar, rodeado de la naturaleza única que brindan las costas yucatecas.



### SERVICIOS

- VIGILANCIA
- PARQUE
- VÍA CENTRAL ARBOLADA
- MANUTENIMIENTO
- ADMINISTRACIÓN
- LOTES URBANIZADOS
- INTERNET



### BENEFICIOS

- Privado exclusiva
- Ubicación privilegiada
- Diseños exclusivos
- Home Ready to rent



DISEÑO ARQUITECTÓNICO



El mejor concepto de RESIDENCIA FRENTE AL MAR

Disolvamos para ti residencias de 4 habitaciones

### DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Residencia de 4 habitaciones
- 2 habitaciones en planta alta y 2 en planta baja
- 2 baños en planta alta y 2 en planta baja
- Cocina integral
- Closet oculto integral
- Nota en cubiela de vidrio
- Cuadro de servicio para Lavadero, secadora, parrillador
- Instalación de agua
- Cuadro para 2 autos estacionados
- Panilla de servicio
- Terraza
- Alcoba x 2
- Cuadro de línea de tinas
- Botón de automatización

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (PISO)	TOTAL
1.18	Reservación 3	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	1.50m x 3.20m	21.00 m <sup>2</sup>
1.19	Baño reservación 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.50m x 1.70m	4.50 m <sup>2</sup>
1.20	Reservación 4	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	1.50m x 3.20m	21.00 m <sup>2</sup>
1.31	Baño/Vestidor reservación 4	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservación	1	1.50m x 2.00m x 1.50m	8.00 m <sup>2</sup>
1.32	Balcones	Muebles	2	2.30m x 1.00m	4.60 m <sup>2</sup>
1.33	Terraza Rooftop	Silla, Botaca, mesa	1	Variada	45.00 m <sup>2</sup>
1.34	Espacio de agua	Automatización	1	4.00m x 3.00m	12.00 m <sup>2</sup>
1.35	Cuadro de servicio	Cama individual, hamaca, lavatorio, closet reservación	1	1.50m x 3.00m	15.00 m <sup>2</sup>
1.24	Baño v. de servicio	Lavatorio, regadera	1	1.50m x 1.50m	3.00 m <sup>2</sup>
1.37	Lavadero	Lavadora, secadora, espacio	1	1.50m x 1.50m	4.50 m <sup>2</sup>
1.26	Patio de servicio	Closet reservación	1	3.00m x 3.00m	14.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>					<b>448.21 m<sup>2</sup></b>

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (PISO)	TOTAL
1.1	Cocina	Cocina reservación 3 autos	1	4.50m x 3.00m	38.24 m <sup>2</sup>
1.2	Alcoba	Reservación	1	3.00m x 3.20m	19.20 m <sup>2</sup>
1.3	Paseo para 1	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.00m x 3.00m	17.81 m <sup>2</sup>
1.4	Baño reservación 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.50m x 1.50m	4.50 m <sup>2</sup>
1.6	Reservación 2	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	1.50m x 3.00m	19.02 m <sup>2</sup>
1.4	Baño/Vestidor reservación 2	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservación	1	1.50m x 2.00m x 1.50m	8.00 m <sup>2</sup>
1.7	Reservación	Reservación	1	2.30m x 1.00m	4.60 m <sup>2</sup>
1.8	Patio de Servicio	Reservación	1	1.50m x 3.00m	24.00 m <sup>2</sup>
1.9	Patio piscina	Cocinador	1	Reservación	34.31 m <sup>2</sup>
1.10	Piscina	Escalera, lavadero	1	8.00m x 3.00m	19.40 m <sup>2</sup>
1.11	Sala comedor	Mesa con 6 sillas, 20m, televisor	1	8.10m x 4.70m	34.95 m <sup>2</sup>
1.12	Cocina	Saga cocina, estufa, refrigerador, lavavajillas, estufa	1	4.50m x 3.00m	17.46 m <sup>2</sup>
1.13	Alcoba	Estufa de reserva	1	1.50m x 3.00m	7.50 m <sup>2</sup>
1.14	Baño de servicio	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.50m x 1.50m	4.50 m <sup>2</sup>
1.16	Regadera	Regadera	1	1.50m x 1.50m	1.50 m <sup>2</sup>
1.18	Escalera	Paseo, mano, luminarias	1	0.70m x 3.00m	10.50 m <sup>2</sup>
1.17	Terraza	Silla	1	8.70m x 1.50m	13.05 m <sup>2</sup>



### ESPECIFICACIONES

- Acabado de azulejos exteriores a tres capas y juntas
- Acabado en azulejos interiores de tres y juntas
- 222-0210161
- Closet con cubiela de madera
- Baño vestido con ducha y lavabo inox
- Instalación de gas
- Asa automatizada (o comando)
- VENTILACION
- Muebles marca Helix/Alcoba
- 9505
- Piso de porcelanato tipo duela de 18 cm x 30 cm con juntas, área completa
- porcelanato de 20 cm x 30 cm largo en largo de automatización y lavavajillas
- 20 x 30 cm x 1.00 cm de altura y 30 cm de alto
- 1126-00345
- Lava bid

### Acabados

Azulejo cerámico en formato de 7.5x15cm, estilo sólido color blanco, para uso en detalles de baño

### Acabados

Acabados a 2 capas (rich y empuche) y yeso en interiores  
Acabados en exteriores a 3 capas y pintura color

Colores

- 8890W Sierra Ballena
- 8890U Turquesa
- 8890V Blanco

### Acabados

Piedra chapa natural en muros decorativos

### Iluminación

Lámpara marca magg de la línea Luna color blanco

### Pisos

Piso de porcelanato tipo duela modelo Legno Beige formato de 20cm x 180 cm y Ruidoso Sierra Formato de 17.5cm x 91 cm

### Iluminación

Lámpara marca magg modelo fit center empotrable en techo color blanco

### Iluminación

Lámpara colgante fabricada en PVC, con estructura tejida a mano

### Iluminación

Lámpara de empotrar en muro fabricada en metal con acabado semi brillante

### Iluminación

Lámpara de aluminio fundido para empotrar en muro, de cortésia

### Iluminación

Lámpara empotrable en piso de acero inoxidable con acabado cepillado

### Iluminación

Lámpara tipo estaca con acabado en color café

### Iluminación

Ventilador de 5 aspas color blanco modelo outdoor elements marca hunter (en habitaciones)

### Iluminación

Ventilador de 3 aspas con luz (en closet)

### Muebles fijos

Lavabo Lugano LV de bajo cubierta color blanco marca HELVEX con monomando HELVEX modelo LUS-100

## Muebles fijos



Tarja de acero inoxidable de 2 cubetas y 2 escurridores marca Teka de 160x51cm con Monomando fregadero Elite HELVEL modelo E-300

## Muebles fijos



Juego de accesorios de 6 piezas marca Flowell modelo Raley

## Muebles fijos



WC marca HELVEX modelo austral de 2 piezas con tanque de 3.8L

## Muebles fijos



Regadera de plato ancho marca HELVEX modelo H-3009 y monomando modelo E-59

## Muebles fijos



Regadera motochorro MARCA Helvex modelo H-3300 con juego de manerles grandes Antares

## Muebles fijos



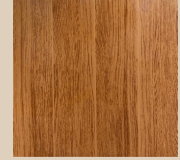
Coladera PVC cuadrada universal en acabado de acero Inoxidable marca URREA

## Carpintería



Puerta principal tipo pivotante en madera de Tzalam

## Carpintería



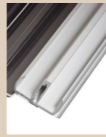
Puertas interiores, cocina integral y closets fabricados en madera de cedro y tableros de caobilla

## Cocina



Cocina integral y barra con cubiertas de granito modelo Volga Blue

## Cancelería



Cancelería fabricada en aluminio línea de 3", color blanco y vidrio claro de 3mm (en puertas que dan al mar el vidrio es de 6mm)

## Cancelería



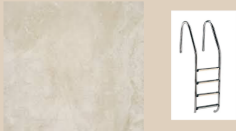
Barandales tubulares de acero inoxidable de 30mm y pasamanos de 40mm

## Malla Sombra



Cubierta de Malla Sombra para exteriores reforzada color beige

## Piscina



## Piscina

