

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17413

\$ 12,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Venta en Sisal Yucatán

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, Casa en Sisal Yucatán. Hermosa residencia de lujo de 4 recámaras frente al mar. Esta propiedad se encuentra dentro de exclusiva privada con seguridad 24/7, internet de fibra óptica, recolección de basura, áreas comunes, mirador para ver las aves migratorias, etc. Aprovechando la oportunidad de estrenar una propiedad nueva con un exquisito gusto por la distribución de sus áreas, ya que cuenta con 2 recámaras en planta baja, alberca, garage para 2 autos, asoleaderos etc. La privada cuenta con el servicio de Ama de Llaves, para que si la quieres rentar, ellos se encargan del mantenimiento, check-in, check-out del inmueble. EasyBroker ID: EB-LV6016

 4  4   448.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

Correo Electrónico:ivan@agathainmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SERVICIOS

- VIGILANCIA
- PARQUE
- VÍA CENTRAL ARBOLADA
- MANTENIMIENTO
- ADMINISTRACIÓN
- LOTES URBANIZADOS
- INTERNET

BENEFICIOS

- Privado exclusiva
- Ubicación privilegiada
- Diseños exclusivos
- Home Ready to rent



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Residencia de 4 habitaciones
- 2 Baños completos en planta alta y 2 en planta baja
- Triduo en planta alta y 2 en planta baja
- Cocina integral
- Closet oculto integral
- Área de estudio de 20m²
- Cuarto de servicio para Lavadora, secadora, parrillado, estufa de gas.
- Closet de ropa
- Cuadro de servicio para Lavadora, secadora, parrillado, estufa de gas.
- Panico de servicio
- Terraz
- Alberca x 6m²
- Cuadro de línea de agua
- Triduo de agua
- Triduo de agua

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA

CLAVE	ESPACIO	MEDIDARIO	NO. ESPACIOS	MEDIDA APFIC (m ²)	TOTAL
1.18	Reservorio 3	Cama individual, baño y pasillo de sala con closet	1	1.50m x 1.20m	21.00m ²
1.19	Baño completo 3	Lavadero, espejo, trapeador	1	1.20m x 1.20m	4.32m ²
1.20	Reservorio 4	Cama individual, baño y pasillo de sala con closet	1	1.60m x 1.20m	21.60m ²
1.21	Baño/Triduo reservorio 4	Lavadero, espejo, trapeador, closet, estufa	1	1.60m x 1.20m + 1.20m	8.00m ²
1.22	Reservorio 5	Muebles	2	2.30m x 1.20m	4.56m ²
1.23	Terraza Roof Top	Sala, oficina, terraza	1	Variedad	62.50m ²
1.24	Baño de agua	Baño completo	1	1.60m x 1.20m	14.40m ²
1.25	Cuarto de servicio	Cama individual, lavadero, trapeador, closet, estufa	1	1.60m x 1.20m	14.40m ²
1.26	Baño de servicio	Lavadero, espejo	1	1.20m x 1.20m	2.88m ²
1.27	Lavadero	Lavadora, secadora, trapeador	1	1.20m x 1.20m	4.14m ²
1.28	Patio de servicio	Closet, lavadero	1	1.50m x 1.20m	14.40m ²
TOTAL:					448.21 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA

CLAVE	ESPACIO	MEDIDARIO	NO. ESPACIOS	MEDIDA APFIC (m ²)	TOTAL
1.1	Cocina	Comedor, cocina, baño y terraza	1	4.00m x 1.70m	28.00m ²
1.2	Alberca	Cocina	1	Variedad	18.00m ²
1.3	Reservorio 1	Cama individual, baño y pasillo de sala con closet	1	2.50m x 1.20m	17.81m ²
1.4	Baño completo 1	Lavadero, espejo, trapeador	1	1.20m x 1.20m	4.32m ²
1.5	Reservorio 2	Cama individual, baño y pasillo de sala con closet	1	2.50m x 1.20m	17.81m ²
1.6	Baño/Triduo reservorio 2	Lavadero, espejo, trapeador, closet, estufa	1	1.60m x 1.20m + 1.20m	8.00m ²
1.7	Reservorio 3	Muebles	2	2.30m x 1.20m	4.56m ²
1.8	Patio de Servicio	Cocina	1	1.60m x 1.20m	24.00m ²
1.9	Patio piscina	Cocina	1	Variedad	30.31m ²
1.10	Piscina	Escalera, trapeador	1	1.60m x 1.20m	14.40m ²
1.11	Sala-comedor	Mesa con 6 sillas, sofá, televisor	1	6.10m x 4.70m	34.75m ²
1.12	Cocina	Tapa encimera, parrillado, lavadero, trapeador, estufa	1	4.00m x 1.70m	17.40m ²
1.13	Alberca	Escalera de madera	1	1.60m x 1.20m	7.68m ²
1.14	Baño de agua	Lavadero, espejo, trapeador	1	1.60m x 1.20m	4.47m ²
1.15	Reservorio 4	Reservorio	1	1.60m x 1.20m	14.40m ²
1.16	Escalera	Paseo, lavadero	1	0.90m x 1.20m	10.80m ²
1.17	Terraza	Sala	1	8.70m x 1.60m	13.92m ²

ESPECIFICACIONES

- Acabado de azulejos exteriores en tres capas y juntas
- Acabado en azulejos interiores de tres capas y juntas
- ACABADOS
- Closet con estufa de madera
- Baños revestidos con dalia y tirado con cerámicos (3 unidades)
- Alas acondicionadas (1 unidad)
- VENTILACION
- Instalación de aire acondicionado
- PUSS
- Piso de porcelanato tipo dalia de 1.8m x 1.2m para interiores, área cubierta, porcelanato de 20cm x 12cm tipo Sierra Formato de 20cm x 18cm para exteriores y azulejo-estufa de 1.8m x 1.2m para baño y salón de baño
- LINEAS DE AGUA
- Lavos 1m

Acabados

Azulejo cerámico en formato de 7.5x15cm, estilo sólido color blanco, para uso en detalles de baño

Acabados

Acabados a 2 capas (rich y emparche) y yeso en interiores
Acabados en exteriores a 3 capas y pintura color

Acabados

Piedra chapa natural en muros decorativos

Iluminación

Lámpara marca magg de la línea Luna color blanco

Pisos

Piso de porcelanato tipo dalia modelo Legno Beige formato de 20cm x 18cm y Ruidoso Sierra Formato de 17.5cm x 91 cm

Iluminación

Lámpara marca magg modelo fit center empotrable en techo color blanco

Iluminación

Lámpara colgante fabricada en PVC, con estructura tejida a mano

Iluminación

Lámpara de empotrar en muro fabricada en metal con acabado semi brillante

Iluminación

Lámpara de aluminio fundido para empotrar en muro, de cortésia

Iluminación

Lámpara empotrable en piso de acero inoxidable con acabado cepillado

Iluminación



Lámpara tipo estaca con acabado en color café

Iluminación



Ventilador de 5 aspas color blanco modelo outdoor elements marca hunter (en habitaciones)

Iluminación



Ventilador de 3 aspas con luz (en closet)

Muebles fijos



Lavabo Litigano LV de bajo cubierta color blanco marca HELVEX con monomando HELVEX modelo LUS-100

Muebles fijos



Tarja de acero inoxidable de 2 cubetas y 2 escurridores marca Teka de 160x51cm con Monomando fregadero Elite HELVEL modelo E-300

Muebles fijos



Juego de accesorios de 6 piezas marca Flowell modelo Raley

Muebles fijos



WC marca HELVEX modelo austral de 2 piezas con tanque de 3.8L

Muebles fijos



Regadera de plato ancho marca HELVEX modelo H-3009 y monomando modelo E-59

Muebles fijos



Regadera motochorro MARCA Helvex modelo H-3300 con juego de manerles grandes Antares

Muebles fijos



Coladera PVC cuadrada universal en acabado de acero inoxidable marca URREA

Carpintería



Puerta principal tipo pivotante en madera de Tzalam

Carpintería



Puertas interiores, cocina integral y closets fabricados en madera de cedro y tableros de caobilla

Cocina



Cocina integral y barra con cubiertas de granito modelo Volga Blue

Cancelería



Cancelería fabricada en aluminio línea de 3", color blanco y vidrio claro de 3mm (en puertas que dan al mar el vidrio es de 6mm)

Cancelería



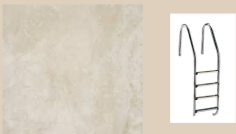
Barandales tubulares de acero inoxidable de 30mm y pasamanos de 40mm

Malla Sombra



Cubierta de Malla Sombra para exteriores reforzada color beige

Piscina



Piscina

