

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17408

\$ 84,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno Hotelero frente al mar en Sisal, Yucatán

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

El lote está ubicado frente al mar, dentro de una exclusiva privada residencial en Sisal, la cual cuenta con amenidades como portero 24/7, recolección de basura, fumigación, servicios subterráneos de luz y próximamente Internet, entre otros, es ideal para inversionistas que busca un desarrollo con una mezcla entre el lujo y la naturaleza. El lote cuenta con los permisos de MIA (manifiesto de impacto ambiental), con una CAPACIDAD DE CARGA DEL 52%; conservación de la naturaleza y desarrollo sustentable que regulan y protegen el medio ambiente. Con sus aproximadamente 150 metros de frente al mar el análisis ambiental demuestra una capacidad de altura de construcción en el lote hasta por 45 metros/ 15 pisos. Distancias: Está a 10 km del pueblo de Sisal, 40 minutos del Aeropuerto de la ciudad de Mérida, Yucatán. 50 minutos del Centro de la misma ciudad capital. 371 Km de la ciudad de Cancún, (4h 20m aprox.) por carretera en automóvil. El puerto de Sisal, es designado como pueblo mágico en el 2020 y paraíso del ecoturismo por quienes lo visitan cada año, esconde y guarda, aun ese aire de antaño, donde se fusionan lo folklórico y tradicional con lo moderno y actual, sus playas, por su limpieza han ganado la certificación Platino, por segundo año consecutivo. ¿ Qué hacer en Sisal?, Visita... El Fuerte de Santiago y su icónico Faro, La Ex Aduana Marítima, La Casa de la Emperatriz Carlota, El Muelle de Sisal, La Reserva Estatal "El Palmar", Un recorrido en lancha por el manglar, El Cenote Dzul Ha, Los restaurantes de pescados y mariscos y los de comida regional yucateca, Lugares de buceo (hay barcos hundidos), Disfrutar de los hermosos atardeceres, y mucho más... Ideal para un hotel que cubra las necesidades de vacacionistas que desean pasar unos días de descanso en playas tan limpias como las de Sisal, con las amenidades y comodidades que bien se pueden ofrecer y comida gourmet para todos los paladares. Haz una cita con nuestros asesores. -Disponibilidad y precio sujeto a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-KZ8025



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROYECTO DE DIVISION

NORTE

NO. DE LOTE	PROPIETARIO	CLASIFICACION	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUYIBLE (M ²)	AREA CONSTRUYIDA (M ²)	ESTADO
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

PROYECTO DE DIVISION

NORTE

CUADRO DE CONSTRUCCION

NO. DE LOTE	PROPIETARIO	CLASIFICACION	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUYIBLE (M ²)	AREA CONSTRUYIDA (M ²)	ESTADO
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250

