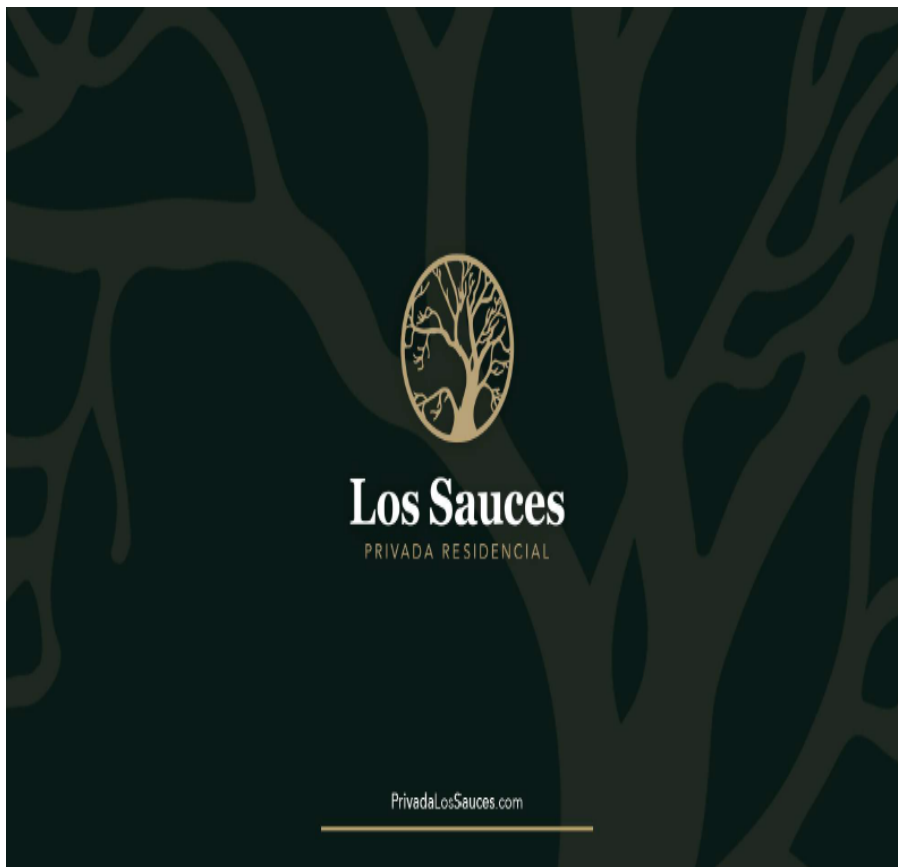


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17401

\$ 1,068,480.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Venta de Terreno en Cholul Los Sauces

Calle: 22 Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Venta de Terreno en Cholul. Los Sauces Privada Residencial es un desarrollo residencial, formado por 75 lotes, ubicado en Campestre Viladiú, a 6 minutos del periférico norte de la ciudad de Mérida. En la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, convirtiéndolo en el proyecto de un gran patrimonio o inversión a un corto plazo. EasyBroker ID: EB-KL0023

 0  0   0.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Los Sauces**  
PRIVADA RESIDENCIAL

PrivadaLosSauces.com

### Seguridad, plusvalía & comunidad

Los Sauces Privada Residencial es un desarrollo habitacional conformado por 75 lotes de «de 360m<sup>2</sup>», ubicado en Campestre Viladhu, a 6 min del periférico norte de la ciudad de Mérida.

Un concepto diseñado para vivir un ambiente familiar, desarrollado en una zona habitacional urbanizada y de constante crecimiento.

Contemplando el proyecto en un gran patrimonio o inversión a corto plazo en Mérida, Yucatán.

### Campestre Viladhu, zona de paz & seguridad

### Locación

### Amenidades & Áreas sociales

- 22 100 ARBÓLES
- PARQUE LINEAL • 10M
- CANCHA DE FÚTBOL
- PÉRGOLAS & GRILL ZONE
- JUEGOS INFANTILES
- PISTA DE JOGGING
- PET PARK
- ÁREAS VERDES

### Control de acceso + caseta de vigilancia

Horario 24/7

- Personal de vigilancia
- Señales de vigilancia en caseta
- UCODE sistema de acceso para residentes
- Puntos de acceso para visitantes
- Puntos de acceso para visitantes
- Áreas verdes

### Parque Sur Pérgolas & asadores

- Puntos de estacionamiento con sombra
- Áreas de asadores
- Muebles tecnológicos para la recreación
- Estacionamiento para visitas

### Parque Norte Área infantil

- Juegos recreativos infantiles
- Bancas de descanso
- Campos de estacionamiento
- Señalización con placas para conducir

### Calles pavimentadas & totalmente arboladas

- Más de 100 árboles en cada calle principal
- Ancho de 24m a 18m de ancho
- Camión de mantenimiento
- Espacio de estacionamiento de árboles laterales
- Banchetas de 8 metros (1,80 m de concreto para caminar)
- 80 cm de espacio ajardinado

### Servicios & Urbanización

- ENERGÍA ELÉCTRICA RESIDENCIAL
- ALUMBRADO PÚBLICO
- CALLES DE CONCRETO EXPANSIVO
- ENTORNO RESIDENCIAL
- INFRAESTRUCTURA TICS Y FIBRA
- BARRA RESTAURANTE
- COMERCIO DE LA ZONA
- PERTENECIENTE A BARRIO, ETC.
- TRANSPORTE PÚBLICO A 100M
- CONECTIVIDAD AL PERIFÉRICO DE LA ZONA

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)