

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17385

\$ 2,750,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Venta en Sisal, Yucatán.

Calle: 20 Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en venta en privada con régimen de condominio, amplio, con casa club, con área de hamacas, cocina, asoleadero, y planta alta para reuniones. Con un área de fogata donde podrás pasar una velada increíble, frente al mar. Estos lotes ya cuentan con un proyecto y la "Manifestación de Impacto Ambiental" MIA; ya está incluida. Se entregan con luz, en cada lote y calle de acceso. No pierdas esta gran oportunidad, contáctanos ahora...!!!. EasyBroker ID: EB-IP0770

 0  0   0.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Teléfono:9991635218

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



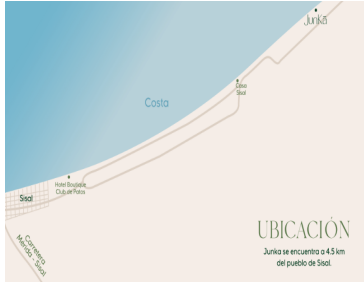
12 LOTES

441 m<sup>2</sup> de terreno con acceso al Club de Playa



### UBICACIÓN

- En la pujante costa Yucateca
- A 40 minutos de Mérida
- Hermosas playas con amplio frente
- Múltiples actividades de ecoturismo en la zona.



### DESARROLLO SUSTENTABLE.

- Incluye proyecto ejecutivo propuesto para ejecución de Villa dentro del terreno.
- Incluye urbanización dentro del desarrollo (acceso, estacionamiento, café interior, club de playa)
- Incluye MIA (Manifestación de Impacto Ambiental) por cada lote.

### CLUB DE PLAYA

Diseño que convive con la vegetación y la playa.

- Baños
- Regaderas
- Área de cocina
- Barra de servicio
- Centro social con fogata
- Área para hamacas
- Dos áreas para comedores
- Segundo nivel con vista panorámica ideal para eventos sociales.



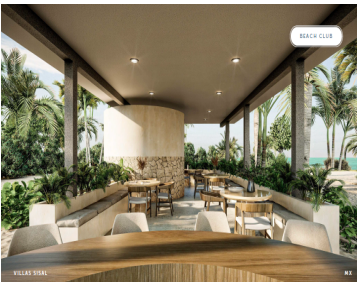
### Club de Playa

36 METROS DE FRENTE

- BARRO
- REGADERAS
- ÁREA DE COCINA
- BARRA DE SERVICIO
- ÁREA DE COMEDORES

### Desarrollo Sustentable

- INCLUYE URBANIZACIÓN DENTRO DEL DESARROLLO (ACCESO, CALLE INTERIOR, CLUB DE PLAYA).
- INCLUYE MIA (MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL) POR CADA LOTE.



### Junka SISAL

#### FICHA TÉCNICA LOTES

- Ubicada a 3.5 km del muelle de Sisal
- A 40 minutos de la ciudad de Mérida
- Régimen de Condominio
- Cuota de inscripción \$2,500
- 12 lotes
- 441 m<sup>2</sup> terreno (14.15 m frente x 31.20 m fondo)
- Desde \$6,123 metro cuadrado
- Área aprovechable 200 m<sup>2</sup>

#### CLUB DE PLAYA

- 36 metros lineales de playa
- 180 m<sup>2</sup> Gm
- Incluye:
  - Baños regaderas
  - Área de cocina
  - Barra de servicio
  - Área de comedores
- Manifiesto de Impacto Ambiental (MIA)
- Servicio de luz en el Terreno

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)