

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17371

\$ 2,680,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Town House en Venta en Cholul

**Calle:** 28 **Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicados en la zona norte de la ciudad de Mérida, en la zona de mayor plusvalía, antes de llegar al pueblo de Cholul, con todos los servicios a menos de 10 minutos, se encuentra éste complejo de Town Houses, ofrecen 2 modelos (A y B). Uno de ellos tiene un roof garden (terraza en el techo). Con acabados de primer nivel y seguridad 24/7. Todos cuentan con una cómoda alberca en la planta baja. Adicionales incluidos, Modelo A: Clóset de la recámara principal Parrilla de 4 fogones Carpintería inferior de cocina. Disponibilidad: Entrega Inmediata. Modelo B, Entrega: Mayo 2022. \*Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso. En el caso de renders, son ilustrativos, no incluye gastos de escrituración ni muebles. Contáctanos ahora...!!!. EasyBroker ID: EB-HS8603

 2
  2
 
 131.60
  2
 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.co

Teléfono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**FACHADA TOWN HOUSE**

- Frente 7.9 x fondo 15.9 m (125.61 m<sup>2</sup> de superficie) \*Medidas aproximadas
- Construcción: 131.6 m<sup>2</sup> (modelo A) / 147.14 m<sup>2</sup> (modelo B)
- Garage techado para 2 autos
- Jardinería frontal (no incluye vegetación)
- Sala comedor con vista al jardín
- Medio baño
- Cocina vestida con meseta de granito, gabinetes e isla desayunadora
- Instalaciones para patio de lavado
- Área para jardín (no incluye vegetación)
- Pasillo de servicio y área de basura

**RECÁMARA SECUNDARIA**

- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor incluido (madera listonada de pino)
- Segunda recámara con baño completo y espacio para clóset vestidor
- Mármol travertino en mesetas y regaderas
- Salidas para aire acondicionado
- Balcón en la recámara secundaria
- Instalaciones para gas natural (disponible en Mérida para el 2022)

**ROOF\***

- Escalera con iluminación
- Puerta de acceso al roof
- Iluminación
- Piscina (1.15 x 3.65 x .80)
- Pergola
- Escaleras
- Muro para bar
- Barra tipo bar con tarja
- Barandil con iluminación

**ADICIONALES:**

- Vegetación
- Área de lavado
- Baño completo
- Muro perimetral

\*Del T1 24 al 31 tienen ROOF con piscina en planta alta\*

**VEGETACIÓN MARENTE**

**MODELO B / ROOF GARDEN**

**VALOR AGREGADO**

- CASITA
- ÁREA DE BASURA
- ILUMINACIÓN EXTERIOR
- VEGETACIÓN
- CALLE DE GOBIERNO RAMADO
- ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
- PORTÓN ELÉCTRICO
- PASILLO DE SERVICIO
- DISEÑO ÚNICO

**ACABADOS**

- RECURRIMIENTOS DE PIEDRA NATURAL (NO USAMOS PREFABRICADOS)
- MADERA LISTONADA DE PINO DE 2.70M (NO USAMOS MDF NI SIMILARES)
- MÁRMOL EN MESETAS Y REGADERAS
- ILUMINACIÓN LED
- MESETA DE GRANITO EN COCINA
- INODOROS ONE-PIECE
- LAVABOS DE SOBREPONER
- ISLA EN COCINA DE GRANITO
- CONCRETO ESTAMPADO EN COCHERA
- ACABADOS DE CHUKUM (NO USAMOS IMITACIONES)
- PISOS DE CERÁMICA

**ADICIONALES**

- CANCELLES DE BAÑO
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- ROOF GARDEN (ESCALERAS, PISCINA, PERGOLA Y ÁREA DE LAVADO)
- PISCINA
- JARDÍN Y VEGETACIÓN
- CLÓSET EN RECÁMARA SECUNDARIA

www.pinmx.com