

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
16269

\$ 9,483,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Se vende departamento a estrenar en Santa Fe**  
**Calle:** Carlos Graef Fernandez **Col:** Santa Fe Cuajimalpa,  
Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

El conjunto con excelente ubicación y accesibilidad para ser una oportunidad de invertir en una de las zonas de mayor plusvalía en la Ciudad de México. Centros comerciales, corporativos, hospital y centros de salud, restaurantes. En un edificio de 17 niveles mas roof garden en el piso 18. El acceso al desarrollo con seguridad 24/7 y elegante lobby y barra de recepción. En el nivel de acceso están amenidades, como ludoteca, salón de jóvenes, gimnasio, terraza, barra, jardines y baños. En el sótano 1 continúan las amenidades, se ubica la alberca, chapoteadero, spa y vestidores, salón de usos múltiples, área de mascotas, deck y cafetería. Son cuatro departamentos por nivel, con amplia circulación y dos elevadores y otro de servicio. Total de 68 departamentos. Departamento de techos altos y amplios espacios, en estancia con muy buena iluminación y balcón todo a lo largo del departamento, con la cocina de buen tamaño que se integra, tiene closet de lavado y closet de blancos; dos recámaras, la principal con baño y vestidor, la secundaria con closet, otro baño que le da servicio y al área social. Acabados que armonizan, como mármol y piso laminado. Son 97.20 m2 útiles y 11.84 m2 de balcón con un total de 109.04 m2. En el piso 18 se ubica el roof garden común con una excelente vista de la ciudad, de Santa Fe y de los bosques cercanos. El diseño del roof garden permite la privacidad de los espacios. Hay un jacuzzi, jardín y zona del asador. Los estacionamientos, dos por departamento que se ubican en 3 pisos de sótano y no se estorban con otros vecinos. Cada departamento tiene una bodega en estos niveles. Cuenta con estacionamiento de visitas. Mantenimiento mensual de \$ 8,000.00 Hay departamentos desde desde 92.48 m2 útiles hasta 145.50 m2 útiles y precios que van desde \$8,700,000 a \$11,400,000 - según disponibilidad. EasyBroker ID: EB-ML6901

 2  2   97.20  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Aurumcapitalinmobiliaria@gmail.com

**Télefono:**5559098284

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



