



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
16145

\$ 7,095,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Venta en Privada Residencial de Lujo en Mérida

Calle: Col: Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Estupendas residencias de lujo, dentro de un magnífico desarrollo privado en una de las mejores zonas del Norte de Mérida. Este desarrollo ofrece un concepto de lujo con arquitectura moderna y acabados de primer nivel. Todo dentro de un entorno rodeado de naturaleza, seguridad, servicios y calidad de vida. El desarrollo ofrece 5 diferentes modelos y 87 únicas residencias con amenidades para todos como albercas recreativas y canal de nado, salón de eventos, kids club, área de juegos, terraza bar, Gimnasio, Snack Bar, Grill y más. Cuenta con increíbles amenidades: • Acceso controlado • Amplias áreas verdes • Casa club P.B. • Casa club P.A. • Canal de nado • Piscinas adultos e infantil • Snack bar • Área de grill • Gimnasio • Área de juegos infantil • Área de juegos infantil con A.A. • Cancha de pádel • Bar terraza P.A. • Lounge bar P.A. • Salón privado lounge • Sala de fiestas • Sala de entretenimiento De acceso inmediato a la autopista a Progreso y otras vías rápidas de comunicación, colegios, universidades, hospitales, plazas comerciales y todo lo necesario para una vida plena de comodidades. \*Entrega: septiembre 2022. EasyBroker ID: EB-HC9980

 5  3   418.00  3 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Télefono:999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**CASA MOD. 418**  
**PLANTA BAJA**

- Sala
- Comedor
- Cocina con carpintería
- 1/2 Baño
- Terraza
- Piscina
- Área veredas
- Cuarto de lavado
- Sala de TV
- Estacionamiento para 3 autos

Incluye:

- Fijo de cristal templado en baños
- Escalera
- Cabaletas de baño
- Carpintería en cocina
- Red de servicios
- Piscina
- Bomba de piscina
- Jardín

**CASA MOD. 418**  
**PLANTA ALTA**

- 1 Recámara principal con baño, closet, vestidor y terraza
- 1 Recámara con closet, vestidor y baño
- 2 Recámaras con closet, vestidor y baño compartido
- Cuarto de servicio con baño completo



