

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15689

\$ 725,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# ADVANCE PARQUE INDUSTRIAL - NAVE INDUSTRIAL MODERNA CERCA AEROPUERTO Y EL SALTO

**Calle:** Carretera Guadalajara - Chapala **Col:** La Purísima,  
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Nave Industrial NUEVAS y MODERNAS a la medida del cliente. Requisitos Fundamentales para el Arrendamiento: 1. Que se empresa internacional o multinacional. 2. Contrato en Dólares Americanos. 3. Garante Corporativo de EUA, CANADA o EUROPEO (Empresa del mismo grupo que tenga el soporte financiero para obligarse en caso de que la empresa contratante no pueda cumplir) o Fianzas. 4. 2 Meses de Deposito en Garantía. 5. Contrato mínimo 3 años. 6. Estados Financieros Auditados. 7. Seguro de Responsabilidad Civil y de contenidos.

8. Entrega de documentación solicitada en el checklist que se anexa en la ficha técnica. Periodo de revisión de documentos de 4 a 5 semanas. Elaboradas de ESTRUCTURA DE ACERO con charola engargolada intercalada con lamina traslucida natural, colchoneta térmica es aislante para reducir la temperatura al interior y losa de concreto de 15 cms de espesor con una resistencia de 3 ton 600 kg/ m2. En una UBICACIÓN ESTRATÉGICA; para carga FERROVIARIA a través de Ferrromex y Kansas City Southern Mexico operadores desde Guadalajara, para carga AÉREA a 10 minutos aeropuerto internacional de Guadalajara, para carga MARÍTIMA a 270 km Mazatlan, 500 km Manzanillo, 750 km Lázaro Cárdenas, 775 km Veracruz, para carga TERRESTRE cerca del nuevo MACROLIBRAMIENTO y NUEVO PERIFERICO ORIENTE para salida al norte, bajo y centro del país. REQUISITOS PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PERSONAS MORALES Acta Constitutiva con Registro Publico. Poderes vigentes en su caso. Identificación oficial Representante Legal. Registro Federal de Causates (RFC). Comprobante de domicilio. Carta Intención, con la descripción de todas las especificaciones requeridas por el cliente.

Reporte de Buro de Crédito. Entregar un mes de deposito en garantía. Contratar una Fianza. REQUISITOS PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PERSONAS FÍSICAS Identificación Oficial Clave Única de Registro de Población (CURP) Registro Federal de Causates (RFC). Comprobante domicilio Carta Intención, con la descripción de todas las especificaciones requeridas por el cliente. Reporte de Buro de Crédito. Entregar un mes de deposito en garantía. Contratar una Fianza. TIPO DE NAVES Build to Suit, la construcción de área de oficinas, baños y muros interiores se realiza en 4 semanas. INFRAESTRUCTURA Trailers de 30 toneladas. 10KVA Voz y Datos Sistema Contra Incendio Subestación eléctrica propia Seguridad 24 hrs Planta de tratamiento de aguas Tanque de Agua Algunos clientes importantes de Advance son Wall Mart, Martinrea, STUFFACTORY, T&H, Reclastic, Frontier, ITASA, VUHL, Mitsubishi Electric, Axionlog, Gruma, Rivulus, DIGA, Rochling, Delastek, Ogawa Industria, Oriflame, HUAWEI, Nistran Internacional de Mexico, Visscher-Caravelle, Coast Aluminium entre otros. EasyBroker ID: EB-DO9495

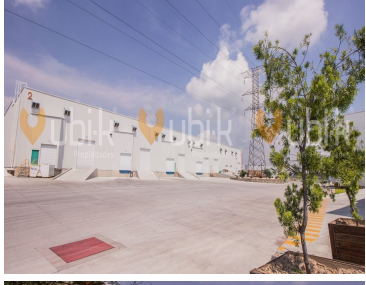
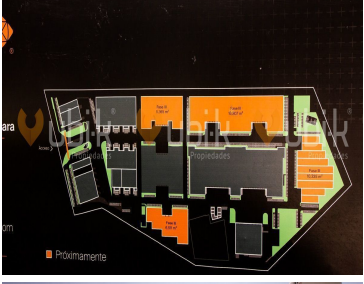
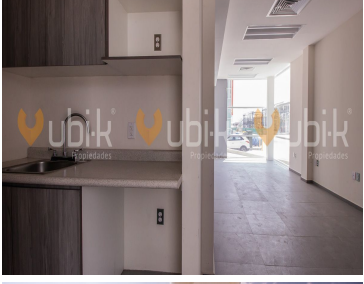
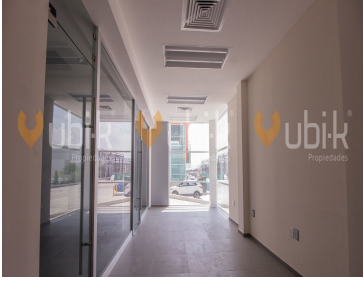
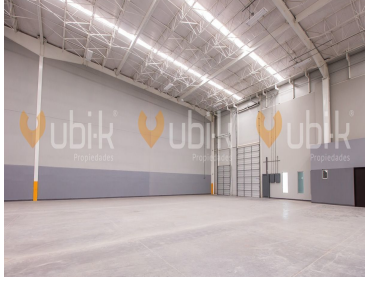
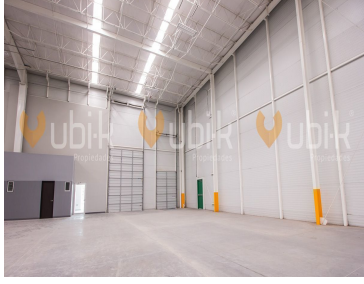
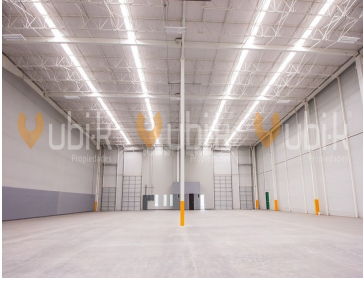
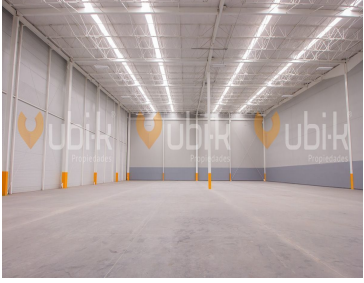
 0  0   8365.00  

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@ubi-kpropiedades.mx

**Teléfono:**333.800.61.40

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmex.com](http://www.pinmex.com)