

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
15301

\$ 32,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

EXCELENTE TERRENO CON USO DE SUELO

Calle: Boulevard Hernán Cortes Lt 3, Mz. 18 **Col:** Lomas Verdes 6a Sección,
Naucalpan de Juárez, México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Magnífico terreno para inversionistas. Lote intermedio con dos frentes que se ve al Blvd. Hernán Cortes al Sureste y la calle José María Gutiérrez Estrada al Noroeste, en la mejor zona de Lomas Verdes 6ta. sección Superficie: 2,929.11 m2 de terreno. - Superficie máxima de desplante de la construcción 60% 1,757.47 m2 - Porcentaje de área libre 20% 585.82 m2 - Porcentaje de área verde 20% 585.82 - Número máximo de niveles de construcción: 3 - Altura máxima sobre el nivel de desplante 9 metros. - Estacionamiento: La norma de cajones de estacionamiento dependerá del uso específico que se pretenda. - Licencia de uso de suelo habitacional y comercial. Cuenta con cimentación, movimiento de tierras e instalaciones para recibir estructura de acero. Servicios Públicos: Agua, drenaje y alcantarillado, electricidad a través de red subterránea, alumbrado público con sistema de cableado subterráneo con postera metálica de yodo o sodio, calles de concreto hidráulico, red telefónica subterránea, gas con suministro de tanque estacionario, vigilancia por rondas, transporte urbano y colectivo, recolección de basura. EasyBroker ID: EB-LU7310

 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: openreale8911@gmail.com

Teléfono: 55 10562234

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



```
--- Lote: XXXVIII-3 ---  
-----  
Norte: 2158664.742 ----- Este: 470922.394. -----  
Rumbo: N 64-55-24W ----- Longitud 59.426. -----  
Norte: 2158689.929 ----- Este: 470868.569. -----  
Longitud de curva: 40.463 --- Radio: 139.000. -----  
Delta: 16-40-44 ----- Tangente: 20.376. -----  
Cuerdas: 40.321 ----- Rumbo: S 20-15-51 W. -----  
CursoEntrada: N 78-04-31 W --- CursoSalida: S61-23-47 E. -----  
RP Norte: 2158718.650 ----- Este: 470732.569. -----  
End Norte: 2158652.104 ----- Este: 470854.604. -----  
Rumbo: S 57-25-20 E ----- Longitud 69.210. -----  
Norte: 2158614.838 ----- Este: 470912.925. -----  
Longitud de curva: 33.841 --- Radio: 57.166. -----  
Delta: 33-55-05 ----- Tangente: 17.433. -----
```

www.pinmx.com