

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15022

\$ 9,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## EXCELENTE BODEGA INDUSTRIAL EN VENTA

**Calle:** km18 carretera querétaro **Col:** Chichimequillas,  
El Marqués, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodega en terreno plano, regular de forma alargada con acceso por dos lados. Terreno: 7,000m<sup>2</sup> Construcción 700m<sup>2</sup>, alrededor de 200m<sup>2</sup> de tapanco. Área de oficina en planta alta, con 2 baños con regaderas y comedor. Altura libre 7 metros, resistencia de piso 15 cm armado. Estructura: Muros de concreto, vigas de monten e IPR. Techo: Arco techo engargolado con 10% de laminas traslucidas. Rampas: Acceso a nivel directo Andenes: Uno de fosa Energía Eléctrica: Transformador de 30 KVA instalado (conveniado con CFE) Estacionamientos: Varias áreas disponibles. Agua: Por auto abasto Otros: Puertas de emergencia, CCTV, barda y cercas perimetrales parciales, caseta de control de acceso, dos frentes, patio de maniobras amplio, tinaco, área cubierta para tanques, al menos 3 áreas aisladas de trabajo. Adicionalmente equipo disponible en venta (Montacargas, patín, elevador, tanques, presurizador, bandas, etc.). Ubicación: km 18 carretera Querétaro - Chichimequillas, comunidad Santa María Begoña, El Marqués, Querétaro. Distancias: Autopista 57 y PIQ 16 km; acceso 2, El Campanario 19 km; Aeropuerto 25 km. EasyBroker ID: EB-LR8335

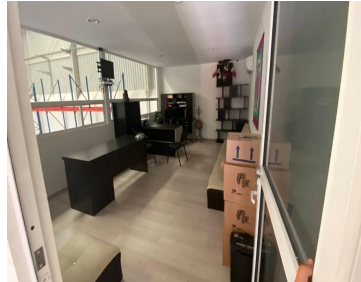
 0  0   700.00  

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** openreale8911@gmail.com

**Teléfono:** 55 10562234

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)