

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14707

\$ 5,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta de casa en El Coyol, Gustavo A. Madero, CDMX

Calle: 307 Col: El Coyol,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Venta de casa de 3 niveles construida sobre un terreno de 152 m2, con una superficie de construcción son 270 m2. En planta baja cuenta con dos accesos independientes, el primero da acceso a un garaje con portón electrónico y un espacio grande donde se encuentra un árbol. En esta área de la casa se encuentra una escalera exterior que da acceso al primero y segundo nivel, . El segundo acceso consta a su vez de dos portones automáticos que dan a un patio donde caben 3 vehículos más. En este patio se cuenta con una bodega, un área con la instalación para lavadora y secadora de gas, un calentador que brinda servicio de agua caliente a la planta baja y parte del baño del primer piso. Al fondo del patio se cuenta con el área de lavadero techado y una cisterna. La sala y el comedor cuentan con un muro de madera de cedro tratada y cuenta con cortinas modernas (tipo persianas) para todos los ventanales. La cocina integral es muy amplia y se encuentra forrada de azulejo, con muebles diseñados sobre medida, remodelada hace 4 años. Se cuenta además con un medio baño mismo que se localiza a un costado del comedor y este cuenta con muros de mármol Carrera. Todo el primero y segundo nivel, así como la escalera cuentan con mármol Carrera. El diseño de la escalera es con descansos flotantes. En el primer nivel cuenta con cuatro habitaciones y un baño completo. La habitación principal cuenta con cortinas modernas (tipo persianas) y uno de los muros se encuentra cubierto con madera de cedro tratada, además se tiene un amplio clóset. La segunda habitación cuenta con clóset con doble apertura y un cortinero a base de secciones de PVC. La tercera habitación es un espacio diseñado en donde se identifican tres secciones de clósets y cuenta a su vez con una puerta que se habilita para separar este espacio de la cuarta habitación. Esta cuarta habitación cuenta con doble acceso (al interior de la casa y a la escalera exterior). El baño cuenta con doble regadera, jacuzzi y un espacio para guardar blancos, forrado de azulejo. En el segundo nivel cuenta con un departamento independiente con un amplio espacio abierto con cocineta adornada con un amplio muro con azulejo italiano de colores diversos y un baño con regadera, forrado de azulejo y piso antiderrapante. También cuenta con un pequeño cuarto de limpieza el cual tiene infraestructura necesaria para la colocación de una lavadora y además cuenta con una escalera marina que comunica a la azotea. Cuenta con pisos de porcelanato con acabado tipo mármol. Todos los ventanales cuentan con cortineros modernos (tipo persianas). El techo de este nivel consta de tres secciones de cubos de luz lo que permite una amplia iluminación con luz natural en el área. En la azotea se cuenta con protección perimetral con un barandal de 50 cm de altura y se cuenta con 2 tinacos Rotoplas de 500 litros c/u. Asimismo, se tiene un depósito de acero para gas L.P. de 250 litros de capacidad. Toda la cancelería de la casa es de aluminio en color cobrizo, las ventanas son de 9 mm con acabado en humo para restringir el paso de luz ultravioleta. La instalación eléctrica tiene una edad promedio de 6 años y la misma está diseñada con cableado del número 9 y 11, todos los contactos se encuentran aterrizados. Las luminarias que se tienen montados son del tipo LED y algunas de éstas se pueden activar por aplicación APP de manera remota. El segundo nivel cuenta con un sistema de video portero mismo que puede abrir de manera remota (por APP) la puerta principal de la casa. La casa cuenta con un sistema de alarma centralizada y está constituido por dispositivos de apertura y movimiento además de sistemas de control de seguridad diseñados para los portones exteriores. Se ha habilitado en todo el inmueble un sistema de CCTV (cámaras interiores y exteriores) mismo que se puede visualizar de manera remota por APP. Se reciben ofertas. EasyBroker ID: EB-MK7619

 4  2   270.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: kwmas@kwmxico.mx

Télefono:5588546630

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



