

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14684

\$ 3,900,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Preventa de fabulosa casa, en privada con amenidades de lujo

**Calle: Col:** Villas Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Disfruta de las ventajas de vivir al norte de la ciudad de Mérida en una zona de alta plusvalía, alto crecimiento y con fácil acceso a las principales vías, plazas comerciales, hospitales, gimnasios, colegios y universidades. Dentro de una privada con espectacular casa club con alberca, gimnasio, salón de eventos, canchas de padel, de usos múltiples, parques y más opciones para cada integrante de la familia.

DISTRIBUCIÓN - Terreno: 300m<sup>2</sup> - Construcción: 255m<sup>2</sup> PLANTA BAJA: - Estacionamiento para 2 autos, piso cemento estampado - Sala/comedor corrida hacia la cocina tipo open kitchen - Cuarto de lavado - Alacena - Medio baño de visitas - Terraza techada corrida con área de bar - Alberca PLANTA ALTA: -3 recamaras y family room, Todas las recámaras cuentan con balcón, baño completo propio y clóset. La recámara principal con clóset vestidor. EQUIPAMIENTO: - En cocina: Parrilla eléctrica de 5 quemadores, tarja teka, barra de cocina y bar en granito blanco - En baños: Muebles de baño italianos, lisos, meseta de mármol puebla, accesorios marca castel, monomandos de baño y regadera castel modelo Lexus. - Pisos formato 90 x 45 color claro - Puertas de piso a techo con detalle de bula - Aluminio línea 3" color negro - Piscina acabando pasta chukum con descanso espejo de agua Precio: \$3,900,000 mxn Enganche: 20% Saldo contra entrega Fecha de entrega: Septiembre 2023 Formas de pago: Recursos propios y créditos bancarios. \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito, impuestos y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados por escrito. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-MK0429

 3  3   255.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maru.meraz@gmail.com

**Teléfono:**9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)