

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14645

\$ 35,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Rento local comercial en Plaza Luis Cabrera, San Jeronimo Lídice

**Calle:** Av. Contreras **Col:** San Jerónimo Lídice,  
La Magdalena Contreras, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Rento local comercial dentro de la Plaza Luis Cabrera, localizada en la esquina de Luis Cabrera y Periférico Sur. El local se encuentra ubicado en uno de los pasillos peatonales, con buen flujo de personas. La tienda más grande conocida en esta Plaza es Superama Luis Cabrera, que pronto se convertirá en Walmart Express. Este local está recién remodelado. Tiene aire acondicionado, conexión trifásica de energía eléctrica y muy buena iluminación Superficie de 87 m2 dividido en dos plantas: PB cuenta con 56 m2 y PA 31 m2. Es de los pocos locales que cuentan con 2 baños, una pequeña cocineta y una bodega. El estacionamiento de la Plaza es para 95 autos. La Plaza funciona de 7 am a 10 pm. Puede rentarse solo o junto a otro local de dimensiones similares que se encuentra junto. No se aceptan restaurantes ni negocios de cocina caliente. NOTAS IMPORTANTES: Requisitos de renta: - Comprobar ingresos suficientes y estables - Una investigación jurídica y protección de pago cuyo monto va del 30 al 60% sobre el monto mensual de renta - Un fiador, quien deberá dejar una propiedad en garantía, que esté en CDMX, y que esté libre de gravamen. El metraje es aproximado. Si se requiere se puede ratificar con la escritura del inmueble. El arrendador se obliga a cumplir los reglamentos administrativos del condominio Al consultar este anuncio por cualquier medio personal o electrónico, usted confirma que acepta Términos, Condiciones y Aviso de privacidad. La publicación de la presente información NO representa una oferta pública. Toda transacción debe de hacerse de forma personal con los propietarios del inmueble, por medio de intermediación inmobiliaria, sujeta a la aceptación formal de la oferta. Citas con 24 horas de anticipación. Disponibilidad y precio sujetos a cambios sin previo aviso. Precio de renta más IVA. Renta sujeta a aceptación de giro comercial de acuerdo a normas de la Plaza Comercial. EasyBroker ID: EB-KK9906

 0  2   87.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** boutiqueinmobiliariamx@gmail.com

**Télefono:**5535587491

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)