

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14601

\$ 1,709,971.97 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# OFICINA EN VENTA EN MÉRIDA, COLONIA MÉXICO, METRO BUSINESS CENTER, AGOSTO 2023

Calle: Col: México,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Metro Business Center está ubicado en la colonia México, al norte de la ciudad de Mérida. El proyecto consiste en un edificio de 3 niveles (Planta baja, nivel 1, nivel 2) con 98 oficinas, las cuales van desde los 36.38 m2 hasta los 50.24 m2. El edificio cuenta con 2 elevadores, una escalera de emergencia que recorre todo el edificio, núcleos de baños en cada nivel (hombres y mujeres). El proyecto cuenta con acceso vehicular controlado, para propietarios, cajones de estacionamiento para visitas, cajones para personas con movilidad reducida, salas de juntas en cada nivel, todas equipadas al 100%. OFICINA COTIZADA EN LA PUBLICACIÓN: OFICINA 116 B (40.75 M2) EN PRIMER NIVEL

Instalaciones y servicios: Cajones de estacionamiento para visitas. Cajones de estacionamiento privado. Acceso controlado al estacionamiento de propietarios. Área de comedor para empleados. Bodegas 2 Elevadores. Escalera de emergencia. Salas de estar/co-working por nivel. Salas de juntas por nivel PLANTA BAJA: Lobby -Recepción -Sala de espera 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una. Bodega Núcleo de baños (Hombres y mujeres) NIVEL UNO: 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una. Área de "Co-working" Núcleo de baños de Hombres y Mujeres NIVEL DOS: 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una. Sala de Juntas con mesa redonda para 6 personas equipada. Baños de Hombre y Mujeres \*Apartado de \$20,000.00 (100% Devolutivo, el tiempo de apartado será de máximo 15 días.) \*Enganche: del 25% del valor de la oficina. \*Mensualidades de \$5,500.000 + IVA durante el periodo de construcción. (24 meses aprox.) \*Cuota de mantenimiento: \$55.00/M2 (Aproximada) \*ENTREGA VERANO 2023 \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-HV3037

 0  0   40.75  

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luizingonzalez@hotmail.com

**Télefono:**9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

