

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13769

\$ 6,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## VENTA DE TERRENO, SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUAREZ

**Calle:** Calle 15 **Col:** San Pedro de los Pinos,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno para inversionistas con excelente ubicación en la colonia San Pedro de los Pinos con uso de suelo Habitacional H3. Terreno de 226 m2 en forma de L. EasyBroker ID: EB-KU0464



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** abita@coldwellbanker.com.mx

**Télefono:**5572617921

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Zonificación**

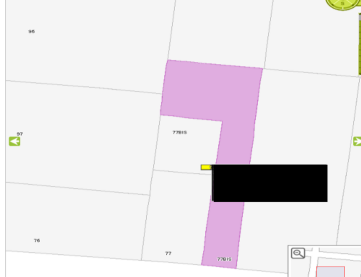
Uso del Suelo L1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre:	MZ min. Vivienda:	Densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones):	Número de Viviendas Permitidas:
Habitacional de Alta Densidad	3	12	20	60	100% Vv (de terreno)	511 m <sup>2</sup>	4



**USOS DEL SUELO PERMITIDOS**

GÉNERO	SUBGÉNERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitacional Unifamiliar	Habitacional Multifamiliar
Servicios	Servicios técnicos profesionales y sociales	Oficinas de gobierno dedicadas al orden, justicia y seguridad pública	Guarderías y cunas de vigilancia
	Servicios técnicos profesionales financieros de transporte y telecomunicaciones	Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares	Representaciones oficiales, diplomáticas consulares, gubernamentales, estatales o
Infraestructura	Infraestructura	Estacionamientos públicos, privados y estacionamientos públicos y privados (subterráneos).	Plantas de tratamiento de aguas (residuales de acuerdo al proyecto)

**NOTAS:**  
 Los usos que no están reflejados en esta tabla, se sujetan al procedimiento analítico en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.  
 Los equipamientos públicos existentes, sujeta sujeta a lo dispuesto por el Art. 3º fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.  
 La presente tabla de usos del suelo no aplica para los Programas Especiales, ya que cuentan con su propia zonificación.



**Información General**

Colonia: LOS PINOS DE LOS PINOS  
 Código Postal: 03000  
 Superficie del Predio: 217 m<sup>2</sup>



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)