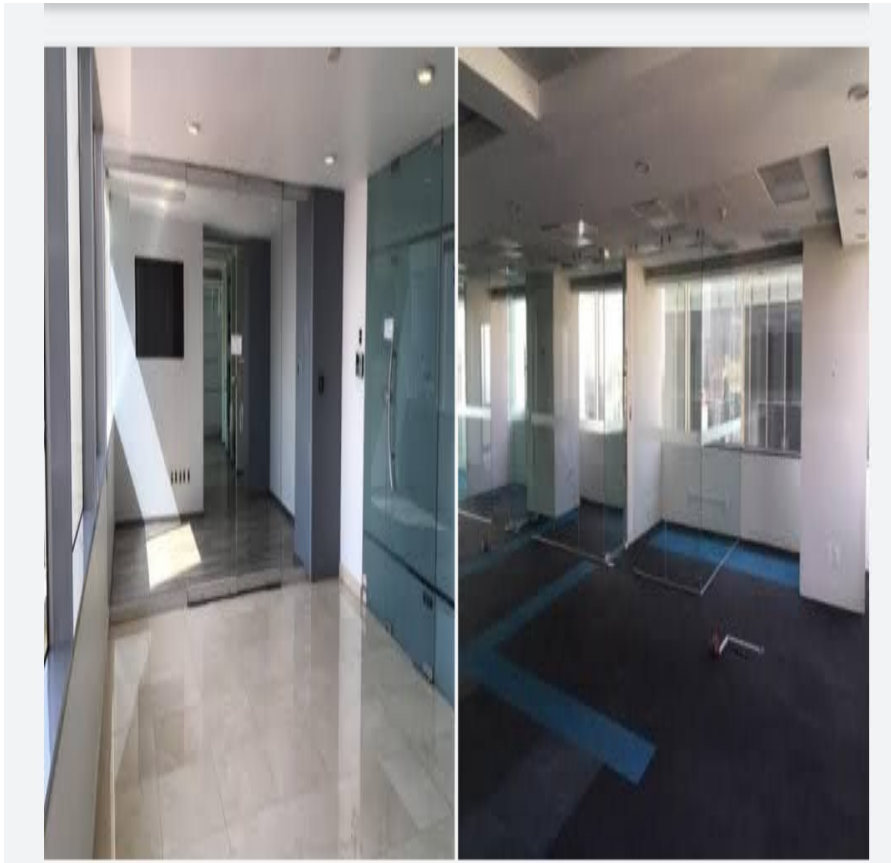


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13190

\$ 120,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Excelente Oficina Acondicionada en Renta de 335 m2 en Col. Del Valle

**Calle:** Insurgentes Sur **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Renta Oficina Acondicionada en Renta de 335m2 en Col. Del Valle. Totalmente Acondicionada Recepción/ Site/4 Privados/Sala de Juntas/cocineta/Área Abierta Seguridad 24/7 Amplios Espacios de Trabajo 6 Elevadores Ubicación Privilegiada bancos y centros comerciales Muy Iluminada Servicios en Áreas Comunes Servicio de CCTV Planta de Emergencia Aire Acondicionado Alerta Sísmica ¡PREGUNTAR POR LA PROMOCION PARA ESTA OFICINA! --Nos Preocupamos por Encontrar el Inmueble de Tus Sueños- Nosotros lo Buscamos por Ti Síguenos en Redes como: buscatuoficina.com @buscatuoficina. EasyBroker ID: EB-FV1542

 0  2   335.00  9 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** administracion@buscatuoficina.com

**Télefono:**55 31355869

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**PISO 11**

SUPERFICIE: 335 M2

Recepción - Sala - Sala de juntas - 4 Pisos de - Cocineta - Área abierta para openoffice.

ESTADO DE ENTREGA: En el estado Actual

RENTA: \$120,600/mes IVA  
MANTENIMIENTO: \$20,000/mes IVA  
ESTACIONAMIENTOS: 9 espacios



**ÁREAS COMÚNES**

DATOS GENERALES	SERVICIOS	EQUIPOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie total: 335.00 M2</li> <li>22 oficinas de trabajo</li> <li>Recepción y recepción</li> <li>50 sillas</li> <li>200 copias del estacionamiento</li> <li>Situar en un lugar estratégico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seguridad Perimetral 24/7</li> <li>Video vigilancia 24/7</li> <li>Tratamiento de residuos</li> <li>Tratamiento de agua potable y caldería</li> <li>Manejo de residuos</li> <li>Alfombrado</li> <li>73 sillas</li> <li>195</li> <li>Paño limpieza</li> <li>Pasador Out signa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Bunkers</li> <li>Recepción</li> <li>Sistema de CCTV</li> <li>Alfombrado</li> <li>Plataforma de emergencia</li> <li>para mas detalles</li> <li>Alfombrado</li> <li>73 sillas</li> <li>Electricidad</li> <li>Sistema de alarma</li> <li>Alfombrado</li> <li>Alfombrado</li> </ul>

**RECEPCIÓN / ELEVADORES / ESCALERAS DE EMERGENCIA**

**ANTERIOR / ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICIS**

**ACONDICIONADO POST COVID19**

**ESPACIOS DISPONIBLES**  
A partir de 2020

**REQUISITOS**

- 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato.
- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o póliza jurídica.
- llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal).
- Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes.
- Periodo de gracia: A negociar.