

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13189

\$ 190,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Excelente Oficina Amueblada en Renta de 500 m2 en Col. Del Valle

**Calle:** Insurgentes Sur **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Renta Oficina Acondicionada y Amueblada en Renta de 500 m2 en Col. Del Valle. Totalmente Acondicionada Recepción/ Site/6 Privados/2 Sala de Juntas/Área Abierta Seguridad 24/7 Amplios Espacios de Trabajo 6 Elevadores Ubicación Privilegiada bancos y centros comerciales Muy Iluminada Servicios en Áreas Comunes Servicio de CCTV Planta de Emergencia Aire Acondicionado Alerta Sísmica ¡PREGUNTAR POR LA PROMOCION PARA ESTA OFICINA! ¡Nos Preocupamos por Encontrar el Inmueble de Tus Sueños! Nosotros lo Buscamos por Ti Síguenos en Redes como: buscatuoficina.com @buscatuoficina. EasyBroker ID: EB-FV1552

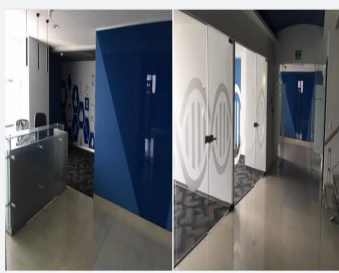
 0  2   500.00  15 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** administracion@buscatuoficina.com

**Télefono:**55 31355869

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



## PISO 17

SUPERFICIE: 900 M2

Requisitos: Caja - 2 Salas de juntas - 2 Privados Ejecutivos - 4 Privados - Área abierta para ejecutivos.

ESTADO DE ENTREGA: A Negociar

SIN AMUEBLAR

RENTA: \$180,000 más IVA  
MANTENIMIENTO: \$30,000 más IVA  
ESTACIONAMIENTOS: 15 copones tipo A

AMUEBLADO

RENTA: \$190,000 más IVA  
MANTENIMIENTO: \$30,000 más IVA  
ESTACIONAMIENTOS: 15 copones tipo A



## ÁREAS COMÚNES

DATOS GENERALES	SERVICIOS	EQUIPOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie total: 27,000 m2</li> <li>22 pisos de altura</li> <li>Preinstalado</li> <li>50 oficinas</li> <li>200 copones de estacionamiento</li> <li>Situación estratégica</li> <li>Ubicación estratégica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seguridad Perimetral 24/7</li> <li>Vigilancia en áreas comunes</li> <li>Tránsito controlado por cámaras CCTV</li> <li>Alarma por intrusión</li> <li>Alarma por incendio</li> <li>Alarma por inundación</li> <li>Alarma por gas</li> <li>Alarma por sismos</li> <li>Alarma por niveles de agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Bunkers de seguridad</li> <li>Sistema de CCTV</li> <li>Alarma por intrusión</li> <li>Parte de emergencia para más copones</li> <li>Sistema de incendio</li> <li>Almacenamiento</li> <li>73 estructuras</li> <li>Eléctrico</li> <li>Sistema de tuberías</li> <li>Plomería</li> <li>Calentamiento de agua</li> <li>Refrigeración</li> </ul>

## RECEPCIÓN / ELEVADORES / ESCALERAS DE EMERGENCIA

## ANTERIOR / ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICIS

## ACONDICIONADO POST COVID19

ESPACIOS DISPONIBLES Agosto 2020

## REQUISITOS

- 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato.
- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o póliza jurídica.
- Llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal).
- Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes.
- Período de gracia: A negociar.

[www.pinmex.com](http://www.pinmex.com)