

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13162

\$ 2,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa Barranca en Venta, Col. Centro en San Miguel de Allende

**Calle:** Barranca **Col:** San Miguel de Allende Centro,  
San Miguel de Allende, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa Barranca En una de las calles más codiciadas del Centro, esta gran casa con piscina, amplio jardín y terrazas es ideal para convertirla en un hotel boutique de aproximadamente 10 habitaciones o para disfrutarla como una espaciosa y lujoso casa habitación. La casa principal ofrece tres grandes dormitorios con potencial para añadir uno o más, además cuenta con un bungalow privado de una recamará junto a la piscina y un pequeño departamento de una recamara con cocineta. En la casa principal, el elegante comedor, la sala de estar y la biblioteca cuentan con chimeneas espectaculares, pisos de madera en excelentes condiciones, estanterías para libros empotradas, ventanas de vidrio biselado y puertas francesas a los jardines. Además de la cocina familiar con desayunador, hay una amplia cocina de servicio con entrada de servicio y despensa. El corredor de la entrada principal se abre al jardín central con una espaciosa logia para cenar al aire libre y, a través de una extensión de césped bien cuidado, una segunda área para sentarse con otra impresionante chimenea bajo un techo abovedado. Desde el césped, espectaculares escaleras gemelas se elevan contra una hermoso muro de piedra hasta la terraza superior, donde se encuentra una piscina climatizada de 15 metros rodeada de un patio y jardines que incluyen higueras y melocotoneros. La suite principal cuenta con un espacioso closet para él y ella, así como un baño con sauna para él y una tina para el y ella. La suite principal se extiende por medio de un balcón que se conecta a la terraza de la piscina. El segundo dormitorio cuenta con un generoso balcón con vista a los jardines y un balcón francés en el baño con vista a la Parroquia. El tercer dormitorio en suite cuenta con una ventana panorámica hacia el jardín principal, y en este piso se encuentra otra habitación grande con techos de doble altura que actualmente se usa como gimnasio y sala familiar. Este ultimo espacio se podría fácilmente adaptar en un cuarto dormitorio. La gran escala y el encanto del viejo mundo de esta casa se realzan con terrazas en la azotea de varios niveles con espectaculares vistas de 360 grados e impresionantes vistas a la Parroquia, perfectas para adaptarse en un restaurante/bar de un hotel boutique o el oasis privado de una familia afortunada. Para descubrir su gran potencial he increíble ubicación, programa una visita hoy! \*Cooperative Agent. EasyBroker ID: EB-GK9294

 5  6   797.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@resma.mx

**Télefono:**415 145 1367

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



