

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13154

\$ 7,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa Puesta del Sol en Venta, Fracc. Los Frailes en San Miguel de Allende

**Calle:** Calle del perdón **Col:** Villa de los Frailes,  
San Miguel de Allende, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preciosa casa en venta ubicada en uno de los fraccionamientos de abolengo en San Miguel de Allende, con apenas 4 años de construcción, la casa esta construida bajo un terreno de 510 m2 y cuenta con 290 m2 de construcción. La casa principal de 240 m2, cuenta con 3 recamaras y 4 baños completos con amplia sala comedor y estudio, que bien se podría ocupar para hacer una 4ta recamara, la habitación principal cuenta con walking closet y baño completo en planta baja, sala, comedor, amplia cocina con barra y un espacio de área de lavado. La segunda planta cuenta con amplias escaleras de entrada y dos recámaras, una con baño completo y otro baño independiente, balcones y roof, podremos apreciar vistas increíbles desde este segundo piso, pero además el deleite de la hermosa presa Allende. Cuenta con un tercer piso donde podrás disfrutar de las increíbles puestas de sol en primera fila. Los otros 50 m2 están construidos en un pequeño pero muy cómodo departamento, con entrada independiente, la cual consta de una habitación con baño completo, cocina integral, barra, estancia, sala, comedor y también tiene roof, departamento para disfrutar de la naturaleza de los alrededores. Excelente oportunidad para personas que requieran casa familiar, personas mayores que requieran habitación en planta baja, o inversionistas que quieran algo donde puedan tener un retorno a corto plazo, rentando el departamento independiente ----- Beautiful house for sale located in one of the ancestry subdivisions in San Miguel de Allende, with just 4 years of construction, the house is built on a plot of 510 m2 and has 290 m2 of construction. The main house of 240 m2, has 3 bedrooms and 4 full bathrooms with a large dining room and study, which could well be used to make a 4th bedroom, the main room has a walking closet and a full bathroom on the ground floor, living room, dining room , large kitchen with bar and a laundry area space. The second floor has wide entrance stairs and two bedrooms, one with a full bathroom and another independent bathroom, balconies and roof, we can appreciate incredible views from this second floor, but also the delight of the beautiful Allende dam. It has a third floor where you can enjoy the incredible sunsets in the front row. The other 50 m2 are built in a small but very comfortable apartment, with an independent entrance, which consists of a room with a complete bathroom, an integral kitchen, a bar, a living room, a dining room and also has a roof, an apartment to enjoy the nature of the surroundings. Excellent opportunity for people who require a family home, older people who require a room on the ground floor, or investors who want something where they can have a short-term return, renting the independent apartment. EasyBroker ID: EB-EZ8472

 5  5   290.12  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@resma.mx

**Télefono:**415 145 1367

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)