

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13073

\$ 3,904,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN MÉRIDA, CHOLUL, ALBARELLA MOD. H4 PLUS, 3 ETAPA, PREVENTA

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La privada Albarella se encuentra lejos del ruido y CERCA DE TODO, a solo 10 minutos de plazas comerciales y hospitales, lejos del bullicio ciudadano, se encuentra el sitio que llamas hogar en la mejor zona norte de Merida. Los residentes disfrutarán de espacios y amenidades que integran la actividad física, la relajación, la convivencia y el entrenamiento además de que ofrece la perfecta combinación para quienes buscan un hogar rodeado de naturaleza en un ambiente de seguridad, comodidad y cercanía. Total de 90 lotes en la privada La Privada ofrece lo siguiente: Casa Club Cancha Deportiva de Usos Múltiples Basquetbol Futbol Voleybol Cancha infantil de basquetbol Cajones de estacionamiento Alberca y chapoteadero. Terraza techada con camastros. Asador Más de 4,000 M2 de áreas verdes Todas las vialidades y amenidades se encuentran rodeadas de áreas verdes con diseño de paisaje. Caseta de vigilancia con guardia 24 horas para el control tanto peatonal como automovilístico Cámaras CCTV Barda perimetral de 2.85 mts de altura. Cerco eléctrico perimetral PREVENTA, ETAPA 3, MODELO H4 PLUS Terreno: 306m2 Frente y fondo: 10 x 30 mts Construcción: 256 m2 DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA • Garage para 3 autos (2 techados) • Sala, comedor corridos con vista al jardín. • Cocina con meseta de granito y gabinetes de melamina a escoger, tarja doble. • Terraza techada • Medio baño de visitas • 1 recamara espaciosa con baño completo y clóset vestidor • 1 Cuarto de servicio y lavado. • Piscina con acabado en Chukum • Bar y pérgola • Patio amplio. PLANTA ALTA • 1 Recamara principal con balcón, closet vestidor y baño completo • 1 Recamara con closet y baño completo • 1 Recamara con closet y baño completo CARACTERISTICAS: Garage para 4 autos (2 techados) Acceso a la cocina desde el garage. Terraza techada Cuarto de servicio con área de lavado y baño completo. Alturas interiores de 3.0 mts. Bardas Piedra en fachada o acabado pulido en fachada. Aluminio Línea de 3. Puerta lateral de herrería tipo louver para pasillo de servicio. Puertas de madera con cerradura de lujo. Meseta de mármol en baños. Acabados de Pasta tipo Yeso en paredes interiores más pintura. Acabados 3 capas en exteriores más pintura Detalles con vigas metálicas en fachadas delanteras y traseras según modelo Pisos de Porcelanato Biodigestor Cisterna con bomba centrífuga Tinaco de 600 litros. Nicho en área de regadera de los baños. Muebles de baño one-piece con monomando. Tarja doble en cocina Cocina con gabinetes de melamina, colores a escoger. Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara) Entrada de teléfono en cocina, sala y recámaras. Jardín Frontal Salida de agua con manguera y porta manguera en garage y jardín. Pasillo de servicio Número de casa en acero inoxidable. Escalera marina para azotea Bajantes pluviales ocultos en muros. Preparación para sistema de paneles solares. Preparación para equipos de aire acondicionado en: sala, comedor, estudio y recámaras. Incluye bases de concreto en azotea para fijación de compresores, cableado y ductos para desagüe. Preparación para instalación de ventiladores en: sala, comedor, estudio, cocina, recámaras, cuarto de servicio y closets vestidores). Preparación para lavadora, secadora. preparación para tanque de Gas estacionario. Impermeabilización. Fumigación preventiva contra termitas. Preparación para boiler. POLITICAS DE VENTA. Apartado: 10 mil pesos Enganche: 20% FINANCIAMIENTOS: Todos los Bancarios. Recursos propios. EasyBroker ID: EB-KW9794

 4  4   256.00  3 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: luizingonzalez@hotmail.com

Télefono:9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





