

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12933

\$ 5,750,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN MÉRIDA, PRIVADA VARENA, MODELO 4 HABITACIONES, ENTREGA INMEDIAT

Calle: Col: Tixcuytún,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Varena está ubicado en un lugar perfecto: vialidades e infraestructura urbana nuevas, centros comerciales, escuelas y universidades, hospitales y zonas residenciales de alto nivel, privilegiadas por su ubicación al norte de la ciudad de Mérida. 32 exclusivos lotes que van desde 297 m2 hasta 1198 m2 dotados con servicios de primera: - Barda perimetral con cerca eléctrica. - Caseta de acceso controlado con vigilancia 24/7. - 40% de áreas verdes y amenidades. - Área social totalmente equipada. - Amplia vialidad interna de un solo sentido. - Banquetas de 2 mts. de ancho. - Sistema de riego. El área común ha sido concebida como un espacio que fomente la unión familiar y que cubra todas las necesidades de nuestros residentes: - Área infantil con juegos. - Salón de usos múltiples: con capacidad para 80 personas, equipada con clima, baños y barra de servicio. - Terraza: Con asoleadero y camastros. - Alberca: 3 carriles de nado de 25 mts. de largo y área de chapoteadero. - Estacionamiento para visitas. FECHA DE ENTREGA: INMEDIATA CUOTA DE MANTENIMIENTO: LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN CON 4 HAB. Frente: 12 m Fondo: 26 m Terreno: 312.25 m2 Construcción: 279 M2 DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA (160 M2) - Garage techado para 3 vehículos. - Sala y comedor amplio. - Doble altura. - 1/2 baño con meseta de granito. - 1 recámara con clóset vestidor y baño completo. - Terraza techada. - Alberca. - Áreas verdes amplias. - 1 Cuarto de servicio con baño completo. - Pasillo de servicio. PLANTA ALTA (119M2) - 1 recámara con closet vestidor y baño completo. - 1 recámara con closet vestidor y baño completo. - 1 recámara principal con clóset vestidor y baño completo. - Sala de T.V. CARACTERÍSTICAS - Acceso principal con vegetación hacia un espacio abierto conformado por sala-comedor con doble altura, un medio baño para visitas y cocina integral con acabado en meseta de granito, además de incluir un área de servicio con su propio baño. - En el exterior se cuenta con un garage techado para 3 vehículos, una bodega y un pasillo de servicios en la parte frontal. Una alberca y una terraza techada en la parte posterior y 68 m2 de área verde. - En planta alta 3 habitaciones y un área de entretenimiento, altura interior de 3 metros. ESPECIFICACIONES - Los acabados en muros exteriores son a tres capas y pintura. - El acabado en muros interiores es a base de yeso y pintura. - Las mesetas son de granito san gabriel para la cocina y la crema maya para los baños. - Los pisos son de cerámica de 0.60 x 0.60 en recámaras y áreas comunes de la casa. El área de ducha cuenta con recubrimiento de loseta tipo duela. - Serie 80 en ventanas y cada baño de las recámaras tiene un cancel fijo de vidrio templado. - Inodoros one piece, lavabos de sobreponer y llaves de monomando de acero inoxidable. - La iluminación está conformada con lámparas de LED. POLITICAS DE VENTA Precio lista -Pago inicial: 30% -Contra escrituración: 70% Precio contado -Pago inicial: 80% -Contra escrituración: 20% FINANCIAMIENTO -Contado -Recurso propio -Crédito bancario (preguntar por crédito bancario participante) \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-JO1230

 4  4   279.00  3 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: luizingonzalez@hotmail.com

Télefono:9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







