

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12420

\$ 2,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**OPORTUNIDAD ¡ Bodega para remodelar con diferentes usos de suelo en venta !**

**Calle:** Wagner **Col:** Peralvillo,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Propiedad con una excelente ubicación en la colonia ex hipódromo de Peralvillo, cuenta con 202 m2 (9.8 m de frente y 20.61 m de fondo) y uso de suelo Habitacional con 4, niveles y 20% de área libre y densidad Z. - H/4/20/Z \*Contamos con un anteproyecto habitacional que te puede funcionar como desarrollador.\* Excelente ubicación, a 3 cuadras del metro misterios y a 2 cuadras del cto. interior y calzada de Guadalupe, cercanía a centros comerciales y fácil comunicación con vías principales. ¡Ven y conócelo!. EasyBroker ID: EB-KT4352

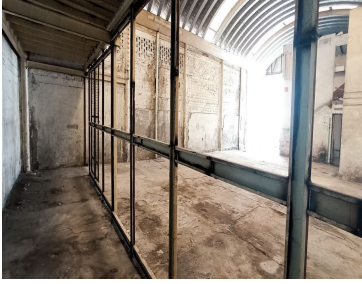
 0 0 0.00

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@sierramarinmobiliaria.com

**Télefono:**5522440384

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



6 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS desde 70 m2

2 departamentos con terraza privada y servicios. Opción de venta o alquiler de departamento adicional.



EX HIPÓDROMO DE PERALVILLO  
Alcalá Cantabriga - CDMX



23/02/2023 15:33

Normalidad Usos de Suelo

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUJARATO  
SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN

Fecha: 23/02/2023 03:30:34 PM | Usuario: j | Color:

Información General

Cuenta Catastral: 014.099.13

Parcelación:

Calle y Número: VALDEAR 110

Catálogo: PERALVILLO

Código Postal: 06030

Superficie del Predio: 102 m2

Ubicación del Predio

2008 a diciembre, actual

Proyecto Urbanístico

NOTACIÓN DE DELEGACIÓN E INCORPORACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO "VALDEAR" en el territorio municipal de VALDEAR, perteneciente al municipio de PERALVILLO, para ser utilizado con el destino de uso residencial. Para conocer los detalles de este proyecto urbanístico, así como el procedimiento de inscripción de este proyecto en el catastro, así como los requisitos, condiciones y plazos para su inscripción, así como los costos, intereses, sanciones, etc.

Esta consulta puede no reflejar las últimas modificaciones al plano, producido por cambios en los instrumentos legales de CADU por el propietario.

Identificación	Uso del Suelo	Módulo	Área	Nº de Parcelas	Superficie Parcelada	Número de Parcelas



www.pinmx.com