

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11383

\$ 22,995.90 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

COR OFICINA RENTA Distrito Piamonte

Calle: Av. Paseo Miranda **Col:** Piamonte,
El Marqués, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

COR21081808AGM Distrito Piamonte-un proyecto Corporativo-Mixto AAA, vanguardista, de talla internacional Ubicado en una zona de alto flujo comercial. Vías de rápido acceso y comunicación a los principales puntos de negocios e interés de Querétaro Extraordinaria arquitectura, eficiente diseño, Gran vista Panorámica Al pie de la autopista México-Querétaro A sólo 1 km de Centro Sur Colinda con Centro de Congresos Hotel Casa Inn en operación El PRECIO PUBLICADO ES ANTES DE MANTENIMIENTO Y DE IMPUESTOS Para REMAX-SI, siempre es un placer atenderte !!! 442.161.2060. EasyBroker ID: EB-IB1281

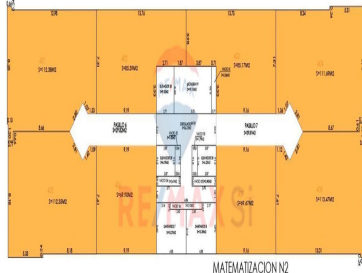
 0  0   85.17  4 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@remaxsi.mx

Télefono:4428869924

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

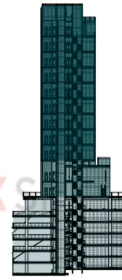


Oficinas
 9 niveles
 Plantas de 888 m² modulares
 Espacios flexibles

Comercio
 2 niveles
 Locales desde 40 m²
 Áreas de terrazas

Estacionamiento
 Cajones de conveniencia
 a 3 niveles subterráneos
 Acceso controlado

Áreas Comunes
 Business Center
 3 elevadores
 Cámaras de vigilancia
 Plantas de emergencia



- OFICINAS**
- Oficinas disponibles desde 70 m²
 - Cajones de estacionamiento
 - Áreas privadas en obra gris
 - Áreas comunes con acabados
 - 3 elevadores de última generación
 - Preparaciones a punta de unidad para sistema de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidrosanitaria.
 - Control de accesos a estacionamiento y oficinas.

- COMERCIO**
- Locales modulares desde 55m² (inc. terraza)
 - Cajones de estacionamiento
 - Áreas privadas en obra gris
 - Áreas comunes con acabados
 - Terrazas con acabados
 - Preparaciones a punta de unidad para sistema de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidrosanitaria.
 - Control de accesos a estacionamiento y oficinas.

Características



Criterio Técnico

Altura de entropio
 3.8 m

Estacionamiento
 Cajones asignados a cada unidad (aprox 1 cada 20 m² de área privada).

Seguridad
 Vigilancia 24/7
 CCTV con cámaras de seguridad en sótanos, área de comercio y áreas de oficinas.
 Control de acceso vehicular y peatonal.
 Sistema contra incendio a base de griferos en áreas comunes.
 Detectores de humo y monedillo de carbono.

HIBC
 Sistema de VRV en áreas comunes.
 Preparaciones en punta en áreas privadas.

Electricidad
 Planta de emergencia con una capacidad de 175 KVAs para áreas comunes y elevadores que se encenderán en caso de una falla eléctrica y se podrán utilizar por 4 horas continuas.
 8 transformadores con una capacidad de 2.100 KVAs para el edificio.

Hidro-sanitario
 Preparación en unidad privada.
 Cisterna con capacidad de 200 m³.

Voz y datos
 Preparación en punta de área privada para fibra óptica.

Sistema contra incendios
 Preparación en punta de área privada.

Otros
 3 elevadores con capacidad para 1000 kg (13 personas).
 Ventanas dobles para control de luz solar, aislador acústico y mayor seguridad.



www.pinmx.com