

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11382

\$ 211,486.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### COR Oficina RENTA- El Marqués -Distrito Piamonte

**Calle:** Av. Paseo Miranda **Col:** Piamonte,  
El Marqués, Querétaro

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

COR21081809AGM Distrito Piamonte-un proyecto Corporativo-Mixto AAA, vanguardista, de talla internacional Ubicado en una zona de alto flujo comercial. Vías de rápido acceso y comunicación a los principales puntos de negocios e interés de Querétaro Extraordinaria arquitectura, eficiente diseño, Gran vista Panorámica Al pie de la autopista México-Querétaro A sólo 1 km de Centro Sur Colinda con Centro de Congresos Hotel Casa Inn en operación EL PRECIO PUBLICADO ES ANTES DE MANTENIMIENTO Y DE IMPUESTOS PISO COMPLETO = \$270.00x m2 Para REMAX-SI, siempre es un placer atenderte !!! 442.161.2. EasyBroker ID: EB-IG0543

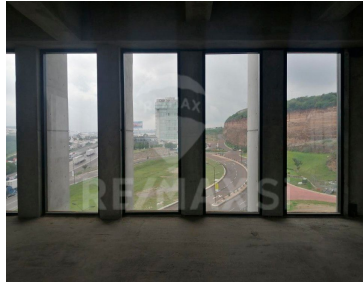
 0  0   **783.28**  39 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@remaxsi.mx

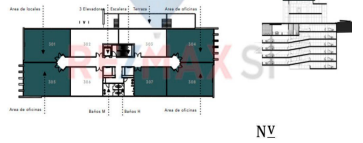
**Télefono:**4428869924

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

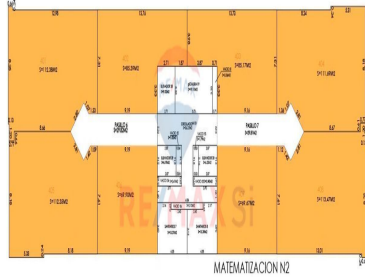


## Oficinas Nivel 1

Local	M <sup>2</sup> Privativos	M <sup>2</sup> Terreno	Total
300	12.38	0	12.38
304	17.89	26.79	44.68
308	16.28	0	16.28
307	18.10	0	18.10
306	15.47	0	15.47



- Oficinas**
- 9 niveles
- Plantas de 888 m<sup>2</sup> modulables
- Espacios flexibles
- Comercio**
- 2 niveles
- Locales desde 40 m<sup>2</sup>
- Áreas de terrazas
- Estacionamiento**
- Cajones de conveniencia
- 6.5 niveles subterráneos
- Acceso controlado
- Áreas Comunes**
- Business Center
- 3 elevadores
- Cámaras de vigilancia
- Plantas de emergencia



## Características

- ESPACIOS MODULARES EN OFICINAS Y COMERCIO
- BUSINESS CENTER
- ACCESOS CONTROLADOS
- SEGURIDAD 24/7
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y SERVIDO
- PLANTAS DE EMERGENCIA
- SISTEMA VS INCENDIO
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VRV
- VENTANAS DOO-VENT
- 4800 M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE EN PARRANQUE

## Criterio Técnico

- Altura de entrepiso**  
3.6 m
- Estacionamiento**  
Cajones asignados a cada unidad (aprox 1 cada 20 m<sup>2</sup> de área privativa).
- Seguridad**  
Vigilancia 24/7  
CCTV con cámaras de seguridad en sótanos, área de comercio y áreas de oficinas.  
Control de acceso vehicular y peatonal.  
Sistema contra incendios a base de sprinklers en áreas comunes.  
Detectores de humo y monóxido de carbono.
- HIAC**  
Sistema de VRV en áreas comunes.  
Preparaciones en planta en áreas privadas.
- Electricidad**  
Planta de emergencia con una capacidad de 175 KWts para áreas comunes y elevadores que se encenderán en caso de una falla eléctrica y se podrán utilizar por 4 horas continuas.  
8 transformadores con una capacidad de 2,100 KWts para el edificio.
- Hidro-sanitario**  
Preparación en unidad privativa.  
Cisterna con capacidad de 200 m<sup>3</sup>.
- Voz y datos**  
Preparación en planta de área privativa para fibra óptica.
- Sistema contra incendios**  
Preparación en planta de área privativa.
- Otros**  
3 elevadores de última generación  
Preparaciones a junta de unidad para sistemas de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidro-sanitaria.

## OFICINAS

- Oficinas disponibles desde 70 m<sup>2</sup>
- Cajones de estacionamiento
- Áreas privadas en obra gris
- Áreas comunes con acabados
- 3 elevadores de última generación
- Preparaciones a junta de unidad para sistemas de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidro-sanitaria.
- Control de acceso a estacionamiento y oficinas.

## COMERCIO

- Locales modulares desde 55m<sup>2</sup> (inc. terraza)
- Cajones de estacionamiento
- Áreas privadas en obra gris
- Áreas comunes con acabados
- Terrazas con acabados
- Preparaciones a junta de unidad
- Control de acceso a estacionamiento

